



## ประกาศเทศบาลตำบลปากห้วย

### เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรง พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คงเดิม ๔ ประเภท ปี ๒๕๖๔ มีอัตราเท่าเดิม นั้น

เทศบาลตำบลปากห้วย เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตเทศบาลตำบลปากห้วย ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๔ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

#### ๑. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)                            | อัตราภาษีต่อปี (ม.94(1)) |
|--------------------------------------------------|--------------------------|
| 50 ล้านบาท ยกเว้น                                |                          |
| ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้านบาท                        | 0.01 % (ล้านละ 100)      |
| ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท    | 0.03 % (ล้านละ 300)      |
| ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 500 ล้านบาท   | 0.05 % (ล้านละ 500)      |
| ส่วนที่เกิน 500 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท | 0.07 % (ล้านละ 700)      |
| ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท                        | 0.10 % (ล้านละ 1,000)    |

#### ๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)                    | อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (2)) |
|----------------------------------------------|---------------------------|
| 50 ล้านบาท ยกเว้น (ม.41)                     | -                         |
| ส่วนที่ไม่เกิน 25 ล้านบาท                    | 0.03 % (ล้านละ 300)       |
| ส่วนที่เกิน 25 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 50 ล้านบาท | 0.05 % (ล้านละ 500)       |
| ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท                       | 0.10 % (ล้านละ 1,000)     |

#### ๓. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและ เป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)                          | อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (5)) |
|----------------------------------------------------|---------------------------|
| 0 ถึง 50 ล้านบาท                                   | 0.30 % (ล้านละ 3,000)     |
| ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท      | 0.40 % (ล้านละ 4,000)     |
| ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท   | 0.50 % (ล้านละ 5,000)     |
| ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท | 0.60 % (ล้านละ 6,000)     |
| ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาท                          | 0.70 % (ล้านละ 7,000)     |



๔. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)                    | อัตราภาษีต่อปี (ม.94(6)) |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| 0 ถึง 50 ล้าน                                | 0.30 % (ล้านละ 3,000)    |
| ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน      | 0.40 % (ล้านละ 4,000)    |
| ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน   | 0.50 % (ล้านละ 5,000)    |
| ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน แต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน | 0.60 % (ล้านละ 6,000)    |
| ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน                       | 0.70 % (ล้านละ 7,000)    |

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลปากห้วย  
โทร. ๐๓๗ ๒๔๗ ๓๔๑

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายสมาน บุชาร์ตนชัย)  
นายกเทศมนตรีตำบลปากห้วย





# สรุปครบจบเรื่อง ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## อัตราภาษีตามประเภทการใช้งาน



เกษตรกรรม

**0.01%**

ยกเว้น โฉนด  
และบุคคลธรรมดา



ที่อยู่อาศัย

**0.02%**

ยกเว้น  
บ้านหลังหลัก



อื่น ๆ

เช่า/ประกอบการค้า

**0.3%**



ที่ดินรกร้าง  
ว่างเปล่า

**0.3%**

## ขั้นตอนสำคัญและสิทธิของผู้เสียภาษี

**1**

**การสำรวจและ  
ประกาศบัญชี**

สำรวจข้อมูลทั้งปี  
ประกาศภายในเดือน พ.ย.

**2**

**การแจ้งประเมิน**

ผู้เสียภาษีจะได้รับ ภ.ด.ส.6  
เดือนก.พ.  
หรือตามประกาศขยายเวลา

**3**

**ชำระภาษี**

ชำระภายใน เม.ย.  
หรือตามประกาศขยายเวลา

**4**

**สิทธิในการคัดค้าน  
อุทธรณ์ภาษี**

เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง  
แจ้งภายใน 30 วัน  
(นับแต่วันรับเอกสาร)



**ข้อยกเว้น  
สำหรับการอยู่อาศัย**

บ้านหลังหลัก ได้รับการยกเว้นมูลค่าภาษีสูงสุด 50 ล้านบาท